



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
276

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Πλάτανος - Πεντέλι και Αγ. Μαρίνα - Κριθώνη του οικισμού Αγίας Μαρίνας του Δήμου Λέρου (Ν. Δωδεκανήσου) .. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1397 2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Ο.Τ. 336 Α του Ν. Λαρίσας 3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Ο.Τ. 225Β-226 Α Ν. Λαρίσας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Πλάτανος - Πεντέλι και Αγ. Μαρίνα - Κριθώνη του οικισμού Αγίας Μαρίνας του Δήμου Λέρου (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1,2,3,9 και 11 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4) και 7 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ)» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές - διατάξεις» (Α' 91).
4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1, εδ. ιδ του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 51616/2514/12.8.1967 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Αγ. Μαρίνας του δήμου Λέρου (Ν. Δωδεκανήσου)» (Α' 1039).
6. Την 34958/1712/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Πλάτανος - Παντέλι

και Αγία Μαρίνα - Κριθώνη του δήμου Λέρου (Ν. Δωδεκανήσου).

7. Την 34959/1713/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Πλάτανος - Παντέλι» και «Αγ. Μαρίνα - Κριθώνη» του δήμου Λέρου (Ν. Δωδεκανήσου).

8. Την 53/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Λέρου (Ν. Δωδεκανήσου).

9. Την 125/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις 253/1990 και 564/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Εγκρίνεται με τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Πλάτανος Παντέλι» και «Αγία Μαρίνα - Κριθώνη» του χαρακτηρισμένου ως παραδοσιακού με το από 19.10.1978 π. δ/γμα (Α' 594) και προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Αγίας Μαρίνας του Δήμου Λέρου (Ν. Δωδεκανήσου) και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την 34958/1712/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, σχολείου, χώρου λυκείου, διοίκησης, και καθορίζεται η θέση και η διάταξη κτιρίων εκκλησίας, όπως φαίνεται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1.1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 69999/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στους οικοδομησίμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π. Δ/τος (Α' 166).

Άρθρον 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μ. όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρον 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Α. Τομέας Α.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα εφόσον έχουν κατά την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και,

β) Τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσής του από 15.6.1968 β. δ/τος (Δ' 111).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Ογδόντα τοις εκατό (80%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Β. Τομέας Ε.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσής του από 19.7.1979 π. δ/τος (Δ' 401) είχαν.

Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

γ) Τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσής του από 15.6.1968 β. δ/τος (Δ' 111).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

4. Συντελεστής δόμησης: Πέντε δέκατα (0,5).

5. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α) Συντελεστής δόμησης 0,8 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. και,

β) Συντελεστής δόμησης 1,2 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Γ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν:

1. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων με εξαίρεση των παραγράφων 2β.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά (7) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος. Στο ύψος αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται το ύψος του στηθαίου.

Δ. Για τα κτίρια του οικισμού καθορίζονται επίσης οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

- Η στέγαση όλων των κτιρίων γίνεται αποκλειστικά με δώμα.

- Απαγορεύεται κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

- Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες και οι συνεχόμενοι σε περισσότερες της μιας όψης του κτιρίου. Το μήκος των εξωστών δεν επι-

τρέπεται να υπερβαίνει τα 3μ. και το πλάτος το 1μ.

- Απαγορεύονται τα έρκερ και οι εσοχές τμημάτων όψεων από την διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή για τη δημιουργία μεγαλύτερου πλάτους εξωστών.

- Η αναλογία ανοιγμάτων στην κάθε όψη του ορόφου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 20%, με εξαίρεση το ισόγειο που μπορεί να φθάνει το 35%, στην περίπτωση καταστημάτων.

- Τα ανοίγματα είναι ορθογώνια με μέγιστο πλάτος 0,9 μ. Η αναλογία ύψους προς πλάτος δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το 1,5.

Εξαιρούνται οι εξώθυρες που μπορούν να έχουν πλάτος μέχρι 1,2 μ. τα καταστήματα και τα ανοίγματα ειδικών χώρων.

- Τα υπέρθυρα και τα πρέκια των παραθύρων μπορούν να διαμορφώνονται τοξοτά ή ημικυκλικά. Το τμήμα του ανοίγματος που περιλαμβάνεται στο κυκλικό τμήμα του τοξωτού υπέρθυρου των ανοιγμάτων, δεν υπολογίζεται στις αναλογίες ύψους προς πλάτος της προηγούμενης παραγράφου.

- Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα στο φυσικό χρώμα του ξύλου ή βαμμένα.

- Απαγορεύονται τα γερμανικά σκούρα, τα ρολλά και τα συρόμενα.

- Απαγορεύεται η δημιουργία προστέγων (μαρκίζες) οιασδήποτε μορφής και μεγέθους.

- Επιτρέπεται η διαμόρφωση εμφανών πλασιών (μαντώματα) γύρω από τα ανοίγματα των όψεων σε σοβά ή με εμφανή πορόλιθο. Απαγορεύεται το μάρμαρο ή άλλα υλικά.

- Οι εξωτερικές όψεις σοβατίζονται και βάφονται με χρώμα: λευκό, ώχρα, θαλασσί, λουλακί, σωμόν ή κατά την κρίση της ΕΠΑΕ.

- Απαγορεύεται η ανέγερση ενιαίου κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο από 1000 κυβικά μέτρα (μ3), με εξαίρεση τα ειδικά κτίρια και ύστερα από γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε.

- Απαγορεύονται οι καμάρες στις όψεις των κτιρίων. Επιτρέπονται μόνον μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

- Απαγορεύεται η επίστρωση με τσιμέντο ή ασφάλτο των παραδοσιακών καλτεριμιών του οικισμού.

- Για κάθε οικοδομική εργασία απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Ε.Π.Α.Ε.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 19.10.1979 π. δ/γμα (Δ' 594).

Άρθρον 5

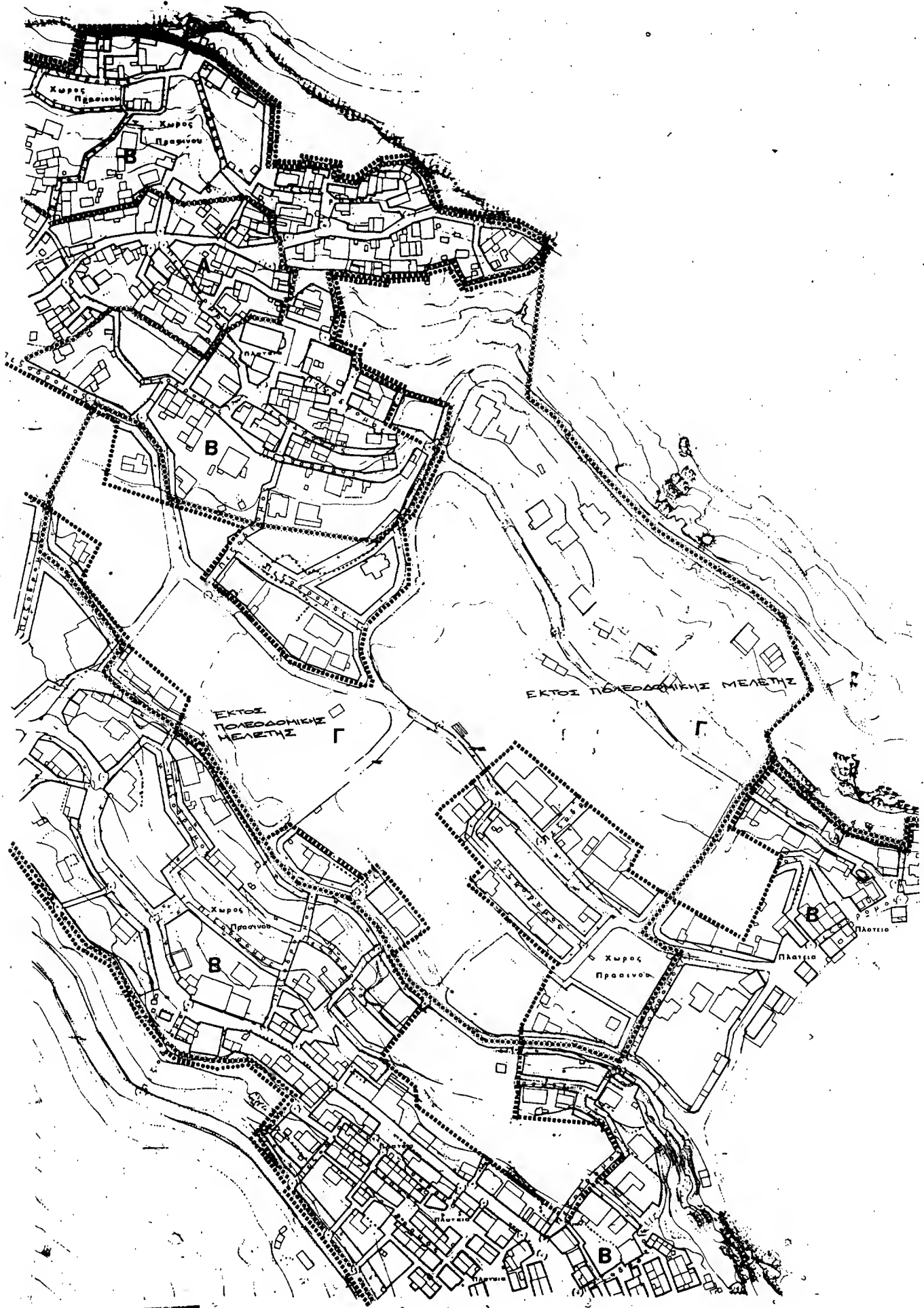
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

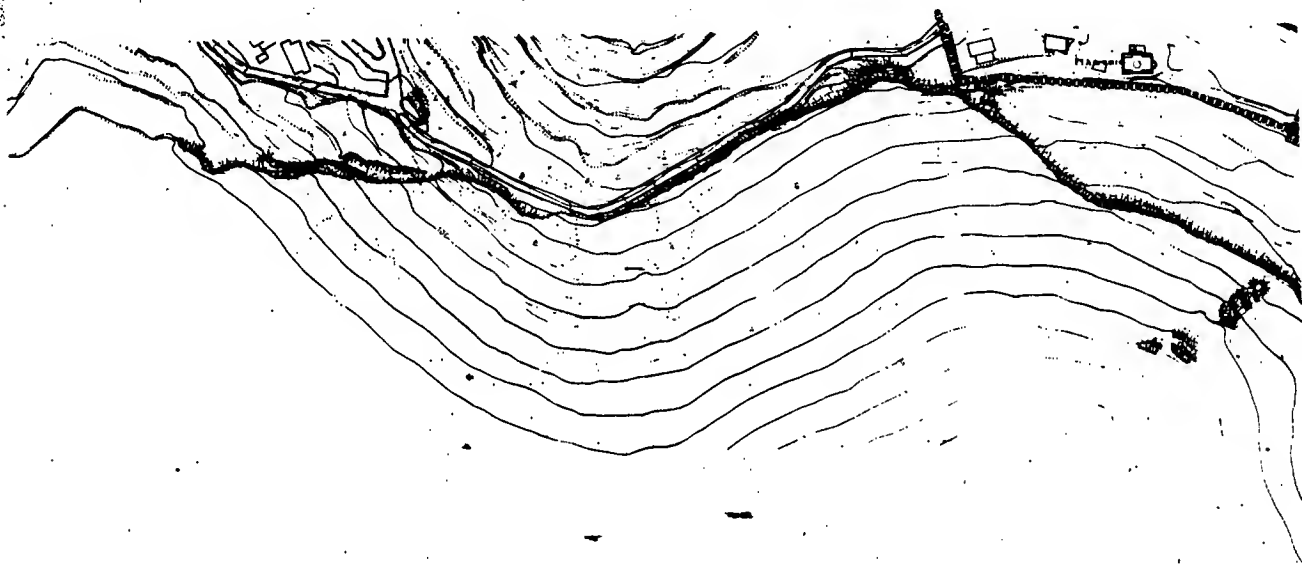
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



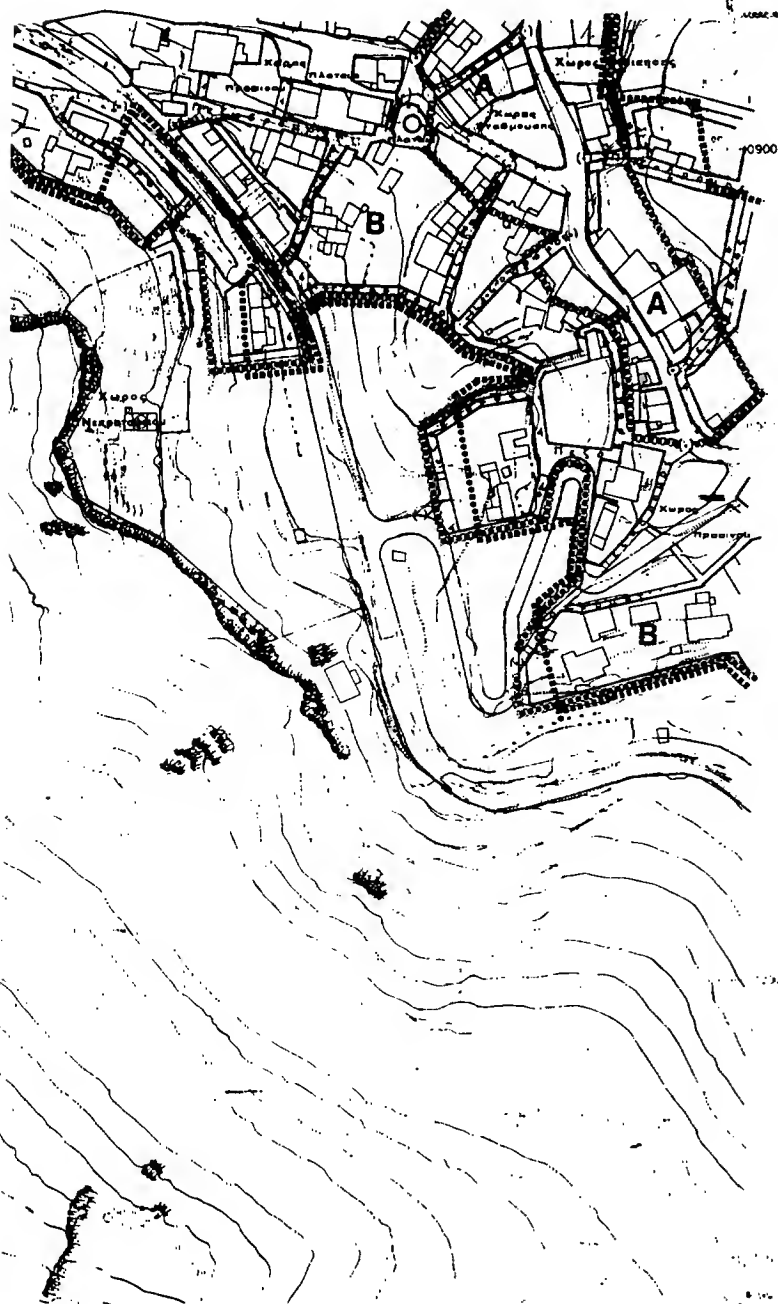



































Γ. 69999/91, Σ. 69999/91
 πολεοδομικές μελέτες τμημάτων των κολλο-
 δομικών εγκαταστάσεων Πλατατσός - Πυτιλί και
 Αγ. Μαρίνα - Λιβαδιά του οικισμού Αγίας Μαρίνας
 του Δήμου Πύλου (π. Διευθυντή του)

5 Φεβρουαρίου 1991
 Δ/ΝΤΗΣ

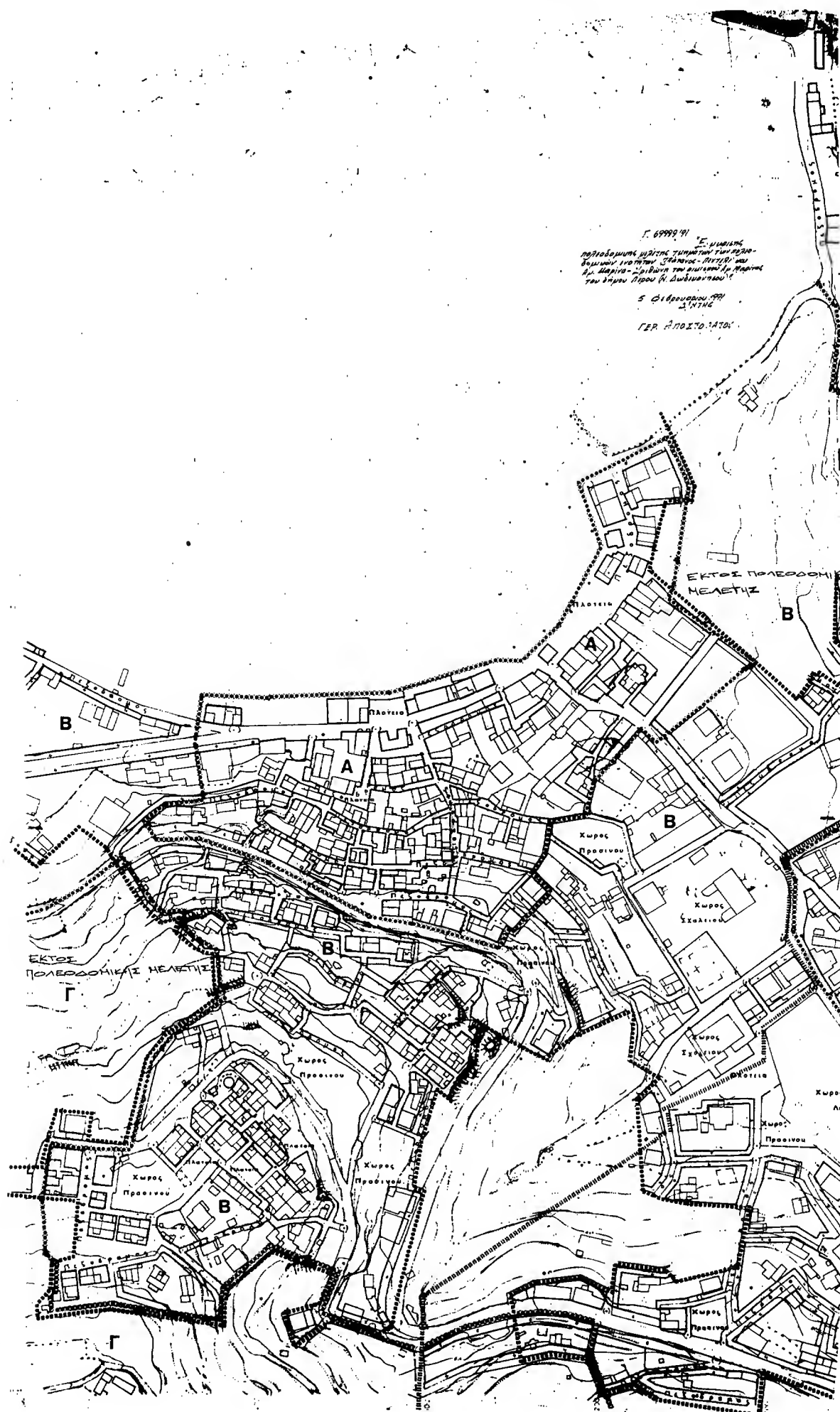
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Τμήμα	Πρόσωπο	Βασός	Αρτιστεία	Οροφή	Κάλυψη	Σ. Δ.
A	12 μ	18 μ	300 μ	2	80 %	0,8
B	15 μ	25 μ	500 μ	2	80 %	0,5
Γ	20 μ	35 μ	1000 μ	2	30 %	0,3



-  Όριο Πλυνεριοποιουμένης Ενότητας - Γενικής City Planning Unit Neighborhood Boundary
 Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
 Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary
 Περιφερειακή Γραμμή (σφαιρική) Outer Line (spherical)
 Οριοθετική Γραμμή (επίπεδη) Building Line (flat)
 Άδεια Access
 Ανεώστους Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
 Κατοικιστική, Περιφερειακή ή Οδοδομική Γραμμή Residential Street or Building Line
 Αιχμηρή Κατοικία Residential
 Γενική Κατοικία Mixed Residential
 Αιχμηρό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχή Retail Trade, Services, Recreation
 Τουρισμός Tourism
 Φωτεινή Περιφερειακή Outer area Light Manufacturing
 Καυτεροβόλο Περιφερειακή Outer area Workshop
 Βιοβιομηχανία Industry
 Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
 Όριο Περιοχής Αναθεώρησης Boundary of Area Proposed to Be Reformed
 Όριο Προτεινόμενου να Κληρώσει Αρχαιολογικού Χώρου Boundaries of Archaeological site proposed to be listed
 Όριο Προτεινόμενου να κληρώσει παραδοσιακής ή διατηρητέας Συνοχής Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
 ***** Όριο Περιοχής Προτεινόμενου να Ισχυροποιηθεί Φυσικού Καλλώπης Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
 Βαθμός Προστασίας Degree of Protection
 - Απόλυτη Προστασία Absolute Protection
 - Μερική Προστασία Partial Protection
 Προτεινόμενο να Κληρώσει Μνημείο Monument Proposed to Be Listed
 Προτεινόμενο να Κληρώσει Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Τοπίο Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
 Προτεινόμενο να Κληρώσει Παραδοσιακή ή Διατηρητέα Κηλύπη Traditional or Preserving Residential Building Area to Be Listed
 Βαθμός Προστασίας Degree of Protection
 - Απόλυτη Προστασία Absolute Protection
 Προστασία Κληρονομίου Shell Protection
 Προστασία Οφείων Features of buildings proposed to be protected
 Κτιριακά Συνοδάκια Accompanying Buildings
 Όριο Τοπική Ενότητα Διαμερισμού (Σ & Ι) Maximum Floor Area Ratio District Boundaries
 Τοπική Ενότητα Διαμερισμού Floor Area Ratio Districts
 Όριο Τοπική Αρμενία Όρων Διοίκησης Building Regulations District Boundaries
 Όριο Τοπική Ενότητα Διαμερισμού Όρων Διοίκησης Building Regulations District Boundaries
 Τοπική Αρμενία Όρων Διοίκησης District Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΡΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥΧ 1 100 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
γ. 37° 18' α. 5° 30'	1988
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
	ΚΥΡΙΑΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΣΙΓΑΛΑ ΝΙΚΟΥΕΤΤΑ ΣΥΡΧΑΣ ΓΙΟΥΡΟΣ ΤΣΟΡΜΠΑΤΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΟΥΧΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΒΡΟΣ ΝΙΚΟΣ ΠΡΕΤΒΕΛΟΣ ΓΙΩΝΝΗΣ ΤΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΧΑΝΩΤΟΥ - ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΧΑΡΤΗΣ	
	ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΙΟΣ 1988	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΝΟΜΟΣ ΑΡΔΕΚΑΝΗΣΟΥ





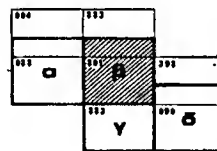
- [illegible]

Τύποις	Προσώπ	Αρτιστεία Οροφαι	Καλύψη	Σ. £	
A	12,	300 γμ	2	80 %	0,8
B	18,	800 γμ	2	80 %	0,8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

KENTRON OX 110000 HMEIOMHMA OMADA MELETHE
 4-27-18
 A 3-18
 1952

DIANDOMH PINAKIDWN



ΚΑΡΔΑΛΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΙΓΑΛΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΣΥΡΙΓΓΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΙΣΟΡΡΟΠΑΤΣΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ
ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
ΛΟΥΒΡΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΣΟΥΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΙΑΣ
ΧΑΝΩΤΟΥ ΧΥΡΑΚΑΚΟΥ
ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΚΑΡΤΗΣ

2.1e

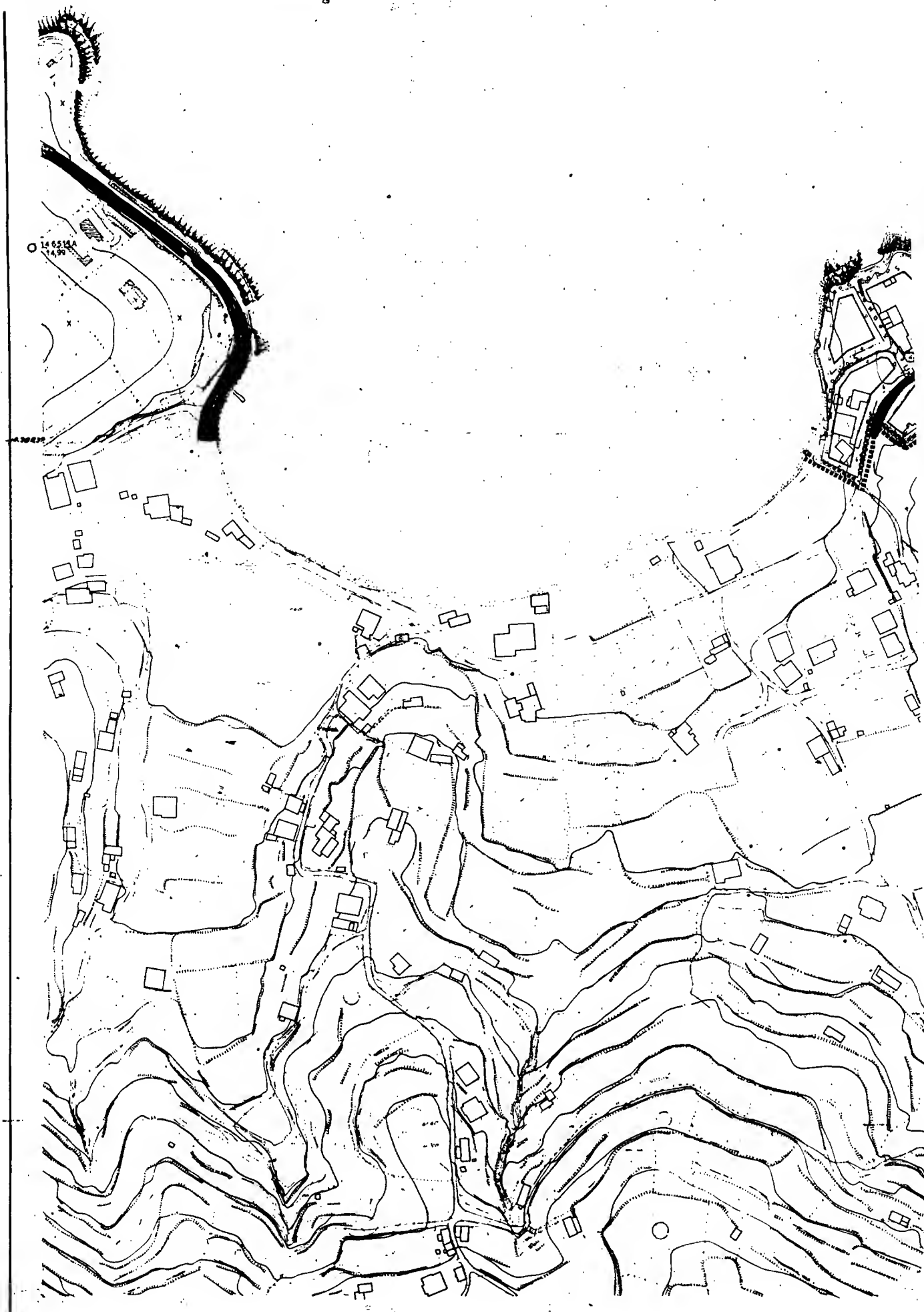
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

SAINA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

11999

AFIA MAPINA



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 8011/653

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1397.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ. 70Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Τον υπ' αρ. 19982/1598/8.10.1990 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής.

6. Την υπ' αρ. 11/91 (θέμα 14ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1397 με α) τον αποχαρακτηρισμό του, με τα στοιχεία Κ.Θ.Ε.Δ., τμήματός του από «χώρο σχολείου» και τον χαρακτηρισμό του σε «χώρο εκκλησίας», περιβαλλόμενο από «πεζόδρομο» πλάτους 3.00 μέτρων και β) τον χαρακτηρισμό, τμήματος του δρόμου Αλκίμου, σε «πεζόδρομο», όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο-σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρον 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 19 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 2650

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Ο.Τ. 336Α Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 73/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 1/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 1ης/1991 συνεδρίας.

Επειδή στη θέση που προβλέπεται ο πεζόδρομος υπάρχουν κερκίδες

του γηπέδου, με αποτέλεσμα να είναι αδύνατη η κατασκευή του και επειδή υπάρχει αδιέξοδος ο οποίος δεν είναι εγκεκριμένος γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Ο.Τ. 336Α, όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρον 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

Αριθ. 2646

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας στο Ο.Τ. 225B-226Α Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 π.δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 73/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 1/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Λάρισας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 1ης/1991 συνεδρίας.

Επειδή με το ισχύον σχέδιο γίνονται μεγάλες ρυμοτομίες σε ιδιο-

κτησίες με αποτέλεσμα να υπάρχει πρόβλημα στη διάθεση της τελικής ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 226Α και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση λύνεται καλύτερα το πρόβλημα, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελασσόνας με μετατόπιση δρόμου στα Ο.Τ. 226Α και 225B όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρον 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την παραπάνω δημοσίευση η απόφαση μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα επί 15μερο για ενημέρωση.

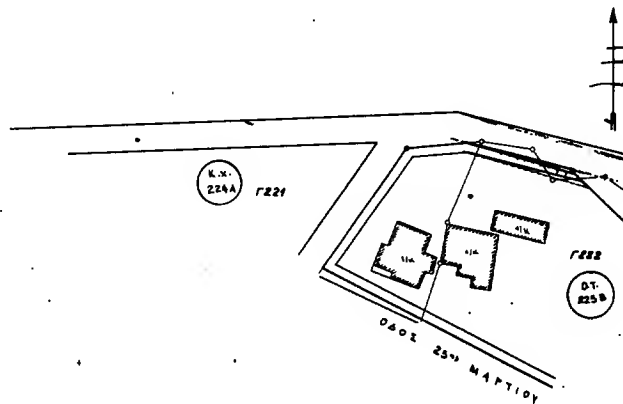
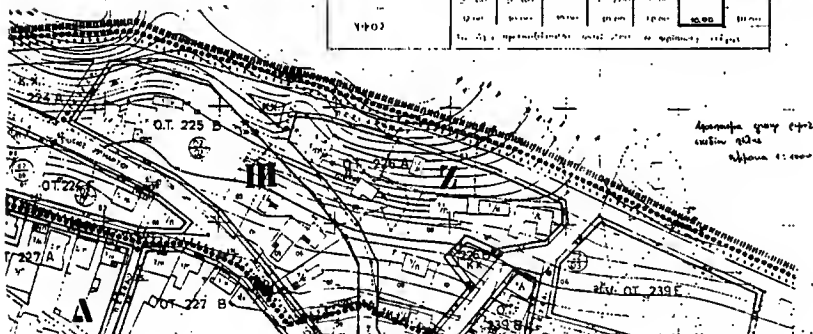
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ

ΕΠΙΧ. ΔΟΜΗΣΕ. ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ Διοικητική Έγκριση: 14/10/88
 Έγκριση: 14/10/88 Έγκριση: 14/10/88

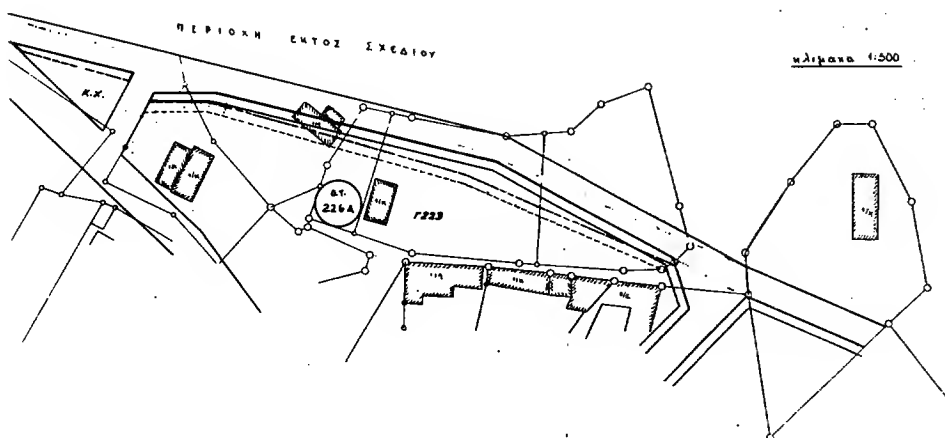
ΤΟΠΟΣ	I	II	III	IV	V
3 Α	1.5	1.5	0.8	1.5	1.5
ΤΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	1.5	1.5	0.8	1.5	1.5
ΚΑΛΥΨΗ	1.5	1.5	0.8	1.5	1.5
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1.5	1.5	0.8	1.5	1.5
ΠΑΡΕΚΚΑΙΣΤΙΣ	1.5	1.5	0.8	1.5	1.5
ΥΨΟΣ	1.5	1.5	0.8	1.5	1.5



ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

5



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ Μ'ΑΡΙΘ 5

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ Γ' ΔΗΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ

Ο.Τ. 2223-2223
 (ΟΤ 2223-2223)

ΠΙΝΑΚ. 00.12

Η Κ.Ρ.Α. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΠΕΡΙΟΧΟΝΟΜΟΣ

το πορτοφολίο του υπ. αριθμ.

73/90 αποφ. Α.Τ. ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ
 24/4/91 αποφ. Ν.μ.ρ. ΛΑΡΙΣΑΣ

Η αρμόδια

ΜΑΡΚΕΤΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑΔΟΥ-ΑΝΤΩΝΗ

Ο ΔΟΥΛΟΣ

Αρμόδιος Διοικητής
 ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ